

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Sułów zaprasza do składania ofert na zadanie pn. „Modernizacja hali magazynowej w miejscowości Deszkowice Pierwsze 224a”

1. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe

Gmina Sułów
Sułów 63
22-448 Sułów
Strona internetowa: www.sulow.pl, <http://bip.sulow.pl>
E-mail: ug@sulow.pl
Tel. 84 682 62 02
Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30

2. Tryb

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwana dalej ustawą. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku hali magazynowej w Deszkowicach Pierwszych, Deszkowice Pierwsze 224a, 22-448 Sułów (działka nr 781/2) polegające na: remoncie posadzki, wymianie stolarki okiennej, wymianie instalacji elektrycznej, remoncie ścian wewnętrznych oraz naprawie dachu. Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, zapytania ofertowego wraz z dokumentacją techniczną oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres wskazany w ofercie. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Przedmiar robót załączony do formularza ofertowego ma charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją techniczną. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót wynikających z dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji w cenie umownej.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 grudnia 2020 roku.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału w niniejszym postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia (roboty budowlane) z których każde polegało na budowie lub rozbudowie lub przebudowie lub remoncie budynków o wartości co najmniej **100 000,00 zł brutto** (każda z robót).

2) zdolności zawodowej

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje (i w przypadku udzielenia zamówienia skieruje do jego realizacji):

1) **Kierownikiem budowy** – kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalają będą na pełnienie funkcji Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w zakresie niniejszego zamówienia;

2) **Kierownikiem robót elektrycznych**, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalają będą na pełnienie funkcji Kierownika robót elektrycznych w zakresie niniejszego zamówienia.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego – załącznik nr 4 (w formie oryginału) – **składane wraz z ofertą**
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz

informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 (w formie oryginału) – **składane na wezwanie**

3. Wykaz robót budowlanych który powinien zawierać: wartość, przedmiot, datę wykonania, nazwę i adres podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz należy załączyć do niego dowody potwierdzające, czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) – załącznik nr 6 (w formie oryginału) – **składane na wezwanie**
4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż równowartość złożonej oferty wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczenia (**warunek z wybranym wykonawcą przed podpisaniem umowy**).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto podanej w ofercie** należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2020 r. poz. 299) (**warunek z wybranym wykonawcą przed podpisaniem umowy**).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na rachunek Gminy prowadzony przez Bank Spółdzielczy nr rachunku: PL75 9632 0006 2003 2900 0345 0003 tytułem „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy – RR.271.26.2020 – „Modernizacja hali magazynowej w miejscowości Deszkowice Pierwsze 224a”**

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:

- 1) 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin obejmujący okres przewidziany umową na odbiór końcowy przedmiotu umowy i okres 30 dni po odbiorze,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż okres rękojmi i obejmujący dodatkowy okres 15 dni.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

7. Kryteria brane pod uwagę:

Cena oferty – 60 %

Długość okresu gwarancji – 40 %

1) W kryterium: **cena oferty** będą oceniane w następujący sposób:

Kryterium „**cena oferty**” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna **60 punktów** a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

Liczba punktów = (najniższa cena : cena badanej oferty) x 60 pkt

2) W kryterium „**długość okresu gwarancji**”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści 40 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (okres gwarancji oferty badanej : najdłuższy okres gwarancji) x 40 pkt

Uwaga:

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 36 do 60 miesięcy.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z ww. kryteriów.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferent przygotowuje ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania – załącznik nr 2. Oferta powinna być podpisana czytelnie przez wykonawcę. Ponadto, powinna zawierać:

- Datę sporządzenia dokumentu
- Adres
- Numer telefonu
- Adres e-mail
- NIP firmy

Wykonawca zamieszcza ofertę w zabezpieczonej i nieprzezroczystej, opieczętowanej (pieczętką oferenta podająca pełną nazwę oraz adres firmy) kopercie lub opakowaniu. Na kopercie Wykonawca powinien wpisać swój adres i nazwę.

Koperta powinna być zaadresowana następująco:

OFERTA NA ZADANIE

„Modernizacja hali magazynowej w miejscowości Deszkowice Pierwsze 224a”

9. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać, na załączonym formularzu ofertowym, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 1 (sekretariat) **do dnia 26 października 2020 r. do godz. 10.00.**

10. Wyjaśnienia dotyczące ogłoszenia udzielane będą z zachowaniem następujących zasad:

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują e-mailem. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Zamawiający zastrzega sobie jednak w przypadku, gdy informacje przekazane zostaną e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej musi potwierdzić tę informację.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego e-mailem zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

Pisemnie: Sułów 63, 22-448 Sułów;

Faksem: 84 6826227 lub e-mail: ug@sulow.pl z powiadomieniem telefonicznym pod nr 84 6826846

Powyższa zasada porozumiewania się (tj. e-mail) nie będzie miała zastosowania do dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw składanych w odpowiedzi na wezwanie dokonane przez Zamawiającego, ze względu na konieczność zachowania formy tychże

oświadczeń lub dokumentów.

3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Iwona Śmiech – Podinspektor ds. infrastruktury gminy i zamówień publicznych.

11. Wynik postępowania.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.

12. Postanowienia końcowe

Do spraw nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

13. Załączniki

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

1. Przedmiar robót – załącznik nr 1
1. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
2. Wzór umowy – załącznik nr 3
3. Oświadczenie o wstępnym potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4
4. Wykaz osób – załącznik nr 5
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 6

13. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Prawo Zamówień Publicznych:


Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów*; reprezentowana przez *Pana Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów, kontakt: adres e-mail: ug@sulow.pl, telefon: 84 628 62 02*,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Sułów, dnia 12.10.2020 r.

Zatwierdzam:


WÓJT GMINY
Leon Bulak

